EQI asset

EQIR11

Relatório Gerencial

↗ as escolhas certas são feitas no seu tempo

Setembro 2025

©

eqiasset.com.br

CNPJ: 41.076.380/0001-25

EQIR11

EQI Recebíveis Imobiliários

Setembro 2025

Planilha de Fundamentos

Objetivo do Fundo

Investir majoritariamente em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), compondo um portfólio com risco de crédito moderado e rentabilidade alvo de IPCA + 8% ao ano líquido de custos.

R$ 104 milhões
Patrimônio Líquido

9.896
Número de Cotistas

R$ 0,10/cota
Dividendos pagos em 24/09/25

R$ 9,56
Cota Patrimonial em 30/09/25

R$ 7,96
Cota Mercado em 30/09/25

R$ 67 mil
Mediana da liquidez diária

Resumo da posição no mês

Ao fim de setembro, o EQI Recebíveis Imobiliários apresentava alocação, em relação ao seu patrimônio, de 79,3% em CRI, 3,3% em cotas de FII e 17,4% em caixa. Referente aos CRI, 65,4% do patrimônio do Fundo está alocado em ativos IPCA+ com uma remuneração média (MTM) de IPCA + 10,65% a.a. e prazo médio de 7,9 anos, 11,4% do patrimônio do Fundo está alocado em ativos CDI+ com uma remuneração média (MTM) de CDI + 4,42% a.a. e prazo médio de 3,78 anos e 2,4% do patrimônio do Fundo está alocado em um ativo prefixado com uma remuneração média (MTM) de 17,11% a.a. e prazo médio de 2,7 anos. A carteira de CRI está pulverizada em 30 operações, 8 setores e 10 estados. (para mais detalhes, favor ver as seções "Resumo da Carteira" e "Carteira Consolidada do Fundo").

Agosto 2021 Início do fundo	**1% ao ano** Taxa de administração	**Não há** Taxa de performance
EQI Asset Gestor	**BTG Pactual** Administrador	**Geral** Tipo de Investidor

Resultado

Em setembro de 2025, o fundo registrou um lucro de R$ 1.041.405 no regime de caixa. A equipe de gestão optou por distribuir R$ 0,10 por cota. Atualmente, o fundo possui um saldo a distribuir de R$ 601.447, resultado de lucros retidos de resultados anteriores e da venda de parte do CRI de GT Urbanismo. A patrimonial encerrou setembro em R$ 9,56, em linha com o mês anterior. Reforçamos que não há qualquer evento negativo de crédito na carteira do EQIR: todos os ativos permanecem integralmente adimplentes desde o início do fundo.

Distribuição de Dividendos

Os dividendos referentes ao mês de setembro, anunciados em 17/10/2025 e pagos em 24/10/2025, foram de R$ 0,10 por cota. Isso representa um rendimento isento de imposto de renda para pessoas físicas de 1,27%, com base no preço de fechamento da cota em 17/10/2025 (R$ 7,89).

O retorno anualizado equivale a 104% da taxa DI, ou 122% do CDI bruto (considerando o gross-up da alíquota de IR de 15%). Nos últimos 12 meses, a distribuição total de rendimentos foi de R$ 1,191 por cota, o que corresponde a um dividend yield anualizado de 15,09%, com base no mesmo preço de referência.

Movimentações do Mês

No mês, vendemos aproximadamente R$ 1,21 MM da 1ª série de GT Urbanismo. A venda gerou um resultado a distribuir de R$ 46.591

Resumo da Carteira

Ao término do mês, o fundo apresentava a seguinte alocação por ativo:

Ativo	% Alocado	Index	Taxa Aquisição	Taxa MTM	Prazo Médio	Duration Média
CRI	65,4%	IPCA +	8,67%	10,65%	7,9	3,7
CRI	11,4%	CDI +	4,91%	4,42%	3,8	2,3
CRI	2,4%	Pré	18,78%	17,11%	2,7	2,4
FII	3,3%	-	-	-	-	-
Caixa	17,4%	% CDI	100% (-) IR	100% (-) IR	0	0
Total	**100,0%**				**7,1**	**3,4**

Cota e Taxa Média

Considerando as características da carteira de CRIs investida pelo EQIR, o preço de mercado das cotas do fundo no fechamento do mês reflete uma taxa média de IPCA + 15,55% a.a.. A tabela abaixo apresenta a sensibilidade da taxa média da carteira em relação ao preço da cota do fundo no mercado secundário:

Deságio Cota Patrimonial	Preço a Mercado	Taxa Média (IPCA +)
18,79%	7,76	16,22%
17,74%	7,86	15,88%
16,70%	7,96	15,55%
14,60%	8,16	14,88%
10,42%	8,56	13,53%
6,23%	8,96	12,19%
0,00%	9,56*	10,20%

* Cota patrimonial do fundo no fechamento de setembro/25

Projeções

A gestão está finalizando as etapas de diligências dos CRIs nos quais alocará parte do caixa em outubro. Importante ressaltar que quaisquer projeções mencionadas neste relatório não são garantia ou promessa de rendimentos.

Carteira de Ativos

Ao término do mês, o fundo apresentava a seguinte carteira de CRI e FII:

	Ativo	Código	Devedor	Emissor	Index	Taxa Aquisição	Taxa MTM	Saldo MTM (R$)	% da Carteira
1	CRI	23I1257019	CitLog Varginha	Habitasec	IPCA +	8,25%	10,20%	7.021.570	6,7%
2	CRI	23G0006601	Habitat	True	IPCA +	9,85%	12,06%	7.402.029	7,1%
3	CRI	23H1104566	Brasol	Canal	IPCA +	9,54%	9,87%	6.578.651	6,3%
4	CRI	21L0355178	Viracopos	True	IPCA +	7,50%	9,51%	4.795.523	4,6%
5	CRI	23J1338137	ForGreen	Canal	IPCA +	10,85%	12,19%	1.212.700	1,2%
6	CRI	24A2806776	RCP	Virgo	IPCA +	8,70%	11,09%	4.115.696	3,9%
7	CRI	21H0888186	Opy	Virgo	IPCA +	7,68%	5,21%	4.115.115	3,9%
8	CRI	24L1567363	DUE	Canal	CDI +	4,50%	4,47%	2.850.947	2,7%
9	CRI	23J2272828	PHV	True	IPCA +	10,50%	14,62%	4.055.048	3,9%
10	CRI	21H0891311	Lote5	Ore	IPCA +	12,00%	12,46%	1.179.283	1,1%
11	CRI	23G2304202	Caprem	Travessia	IPCA +	10,34%	12,95%	3.054.365	2,9%
12	CRI	22K1685406	Diferencial	Virgo	IPCA +	11,00%	12,15%	2.882.207	2,8%
13	CRI	23L1199759	Urba	True	IPCA +	9,50%	12,29%	1.934.454	1,9%
14	CRI	21B0631104	Sotreq	Opea	IPCA +	5,97%	8,04%	2.443.953	2,3%
15	CRI	21H0748795	CK	True	CDI +	6,80%	6,80%	1.674.282	1,6%
16	CRI	20K0696607	Pague Menos	True	IPCA +	7,54%	10,47%	2.397.491	2,3%
17	CRI	20G0926014	Quero Quero	Habitasec	IPCA +	5,70%	7,71%	2.495.041	2,4%
18	CRI	23C2831601	Teriva	True	CDI +	4,39%	3,75%	1.925.509	1,8%
19	CRI	21H0001405	Casa & Vídeo	Virgo	IPCA +	7,36%	13,05%	1.460.814	1,4%
20	CRI	20K0568000	Sinal	Virgo	IPCA +	7,50%	10,67%	1.754.353	1,7%
21	CRI	21E0665350	Solfarma	Travessia	IPCA +	6,25%	13,84%	795.535	0,8%
22	CRI	21F0568989	Pulverizado Ore	Ore	IPCA +	6,50%	8,97%	1.526.637	1,5%
23	CRI	21D0402879	Pontte	True	IPCA +	6,16%	8,96%	1.046.272	1,0%
24	CRI	21L0354209	Viracopos	True	IPCA +	7,50%	9,51%	1.306.827	1,3%
25	CRI	21D0779652	Wimo	Virgo	IPCA +	7,00%	10,50%	896.635	0,9%
26	CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ore	CDI +	4,50%	3,55%	1.351.037	1,3%
27	CRI	23G0006401	Habitat	True	IPCA +	10,35%	12,47%	922.010	0,9%
28	CRI	20J0837185	Creditas	Vert	IPCA +	5,94%	11,64%	726.381	0,7%
29	CRI	23D1293668	MS Incorporadora	Canal	IPCA +	10,65%	12,94%	670.570	0,6%
30	CRI	23B0493519	ForGreen	Canal	IPCA +	10,86%	7,14%	121.066	0,1%

	Ativo	Código	Devedor	Emissor	Index	Taxa Aquisição	Taxa MTM	Saldo MTM (R$)	% da Carteira
31	CRI	21L0355069	Viracopos	True	IPCA +	7,50%	9,51%	432.641	0,4%
32	CRI	25C3605714	Lotus II	Canal	Pré	18,78%	17,11%	2.540.557	2,4%
33	CRI	24L2720216	Gt Urbanismo	Virgo	IPCA +	10,61%	10,66%	863.630	0,8%
34	CRI	25F8582172	DUE III	Canal	CDI +	4,80%	4,00%	4.108.703	3,9%
35	FII	VRTM11	Pulverizado	-	-	-	-	3.480.000	3,3%
36	Cx.	-	Tesouro Nacional	-	-	-	-	18.106.554	17,4%
	Total							**104.363.478**	**100,1%**

Acompanhamento da Carteira

No que se refere ao acompanhamento da carteira, não identificamos eventos relevantes a serem reportados.

Para maiores informações, recomendamos aos investidores que vejam o detalhamento dos ativos na seção “Portfólio” e também vejam os vídeos mensais com os comentários da gestão, os quais podem ser acessados em nosso canal cujo link segue abaixo:

EQI Asset
@eqiasset

Resumo dos Ativos por Segmento

A classificação setorial da carteira leva em consideração os usos e fontes, segmento de atuação do devedor e composição de garantia das operações.

Corporativo

Devedor / Ativo	UF	Descrição	Garantias*	Vencimento	LTV
Habitat	MT, GO e MG	Operação com risco de crédito da construtora e incorporadora Habitat e baseada em 8 projetos, sendo 3 residenciais, 1 escritório e 4 loteamentos.	AF, AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	jun/33	43%
Sinal	SP	Operação com risco de crédito da rede de concessionárias Grupo Sinal, com garantia de galpão logístico localizado em São Caetano do Sul-SP, locado para o Grupo entre outros imóveis que perfazem 160% do saldo devedor.	AF, FR e Fiança	nov/32	55%
Lotus II	DF	Operação com risco de crédito da construtora e incorporadora Lotus baseado na conta vinculada do BRB para o Lotus Tower	CF, FR, FD e Aval	mar/28	75%

* AF – Alienação Fiduciária, CF – Cessão Fiduciária, FR – Fundo de Reserva, FD – Fundo de Despesas.

Residencial

Devedor / Ativo	UF	Descrição	Garantias*	Vencimento	LTV
Caprem	SP	CRI baseado em projeto residencial em desenvolvimento localizado em Rio Claro-SP.	AF, AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	ago/27	71%
CK	SC	CRI baseado em projeto residencial em desenvolvimento localizado na Praia Brava em Itajaí-SC.	AF, AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	jul/26	47%
Pulverizado Ore	-	CRI baseado em uma carteira de recebíveis de financiamentos garantidos por imóveis residenciais, originada pelas construtoras e incorporadoras Helbor, Setin e Ekko. A parcela adquirida tem natureza sênior na estrutura de subordinação da operação.	AF, FD e Subordinação	jun/36	75%
Minas Brisa	MG	CRI baseado em projeto residencial em desenvolvimento localizado em Nova Lima-MG.	AF, AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	set/28	82%
MS Incorporadora	SC	CRI baseado em 2 projetos residenciais em desenvolvimento localizados em Blumenau e Porto Belo-SC.	AF, AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	out/28	42%
PHV	MG	CRI baseado em projeto residencial em desenvolvimento localizado em Belo Horizonte-MG.	AF, AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	dez/26	47%
DUE	PE	CRI baseado em projeto residencial em desenvolvimento localizado em Tamandaré-PE.	AF, AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	nov/28	47%
DUE III	PE	CRI baseado em projeto residencial em desenvolvimento localizado em Ipojuca-PE.	AF, AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	jul/30	66%

* AF – Alienação Fiduciária, CF – Cessão Fiduciária, FR – Fundo de Reserva, FD – Fundo de Despesas.

Galpões Logísticos

Devedor / Ativo	UF	Descrição	Garantias*	Vencimento	LTV
CitLog Varginha	MG	CRI baseado em um galpão logístico localizado em Varginha-MG, locado para empresas do ramo logístico, automotivo e farmacêutico através de contratos típicos e atípicos. O CRI conta com garantia do ativo logístico.	AF e FD	set/32	57%
Solfarma	SP	CRI baseado em um galpão logístico localizado em Bebedouro-SP, locado para a Solfarma Distribuidora. O CRI conta com garantia do ativo logístico.	AF, CF, FR e FD	abr/26	46%
Quero Quero	RS	CRI baseado em um galpão logístico localizado em Sapiranga-RS, locado para a Quero Quero. O CRI conta com garantia do ativo logístico.	AF, CF, FR, FD e Aval	jul/41	61%
Sotreq	PA	CRI baseado em um galpão logístico localizado em Parauapebas-PA, locado para a Sotreq. O CRI conta com garantia do ativo logístico.	AF, CF, FR e Fiança	dez/36	77%
RCP	SP	CRI baseado em centro logístico localizado em Rio Claro-SP, locado para empresas do ramo automotivo, alimentício, logístico, industrial, construção civil e eletrodomésticos. O CRI conta com garantia do ativo logístico.	AF, CF, FR e Aval	jan/39	39%
Viracopos	SP	CRI baseado em centro logístico localizado em Itupeva-SP, locado para empresas do ramo de construção civil, comércio eletrônico e embalagens. O CRI conta com garantia do ativo logístico.	AF e FD	dez/31	27%

* AF – Alienação Fiduciária, CF – Cessão Fiduciária, FR – Fundo de Reserva, FD – Fundo de Despesas.

Energia

Devedor / Ativo	UF	Descrição	Garantias*	Vencimento	LTV
Brasol	MT, GO e MG	CRI baseado em 3 usinas de geração solar distribuída desenvolvidas pelo Grupo Oeste. O CRI conta com garantia de subordinação da Brasol.	AF, CF, FR, FD e Subordinação	jul/33	-
ForGreen	MG	CRI baseado em 9 usinas de geração solar distribuída desenvolvidas pela ForGreen.	AF, AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	jan/33	-
Diferencial	RJ	CRI baseado em 3 usinas de geração solar distribuída desenvolvidas pela KWP Energia e Diferencial Energia.	AF, AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	nov/32	-

Loteamento

Devedor / Ativo	UF	Descrição	Garantias*	Vencimento	LTV
Urba	SP, MG, BA, MT, RJ e PB	CRI baseado em uma carteira de recebíveis de loteamentos originada pela Urba. O CRI conta com garantia de subordinação da Urba. A parcela adquirida tem natureza mezanino na estrutura de subordinação dessa operação.	AF, CF, FR, FD e Subordinação	abr/33	43%
Lote5	SP	CRI baseado em 2 loteamentos em desenvolvimento em Campinas-SP pela incorporadora e loteadora Lote5. O CRI conta com garantia do terreno dos projetos.	AF, AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	ago/31	72%
Teriva	SP	CRI baseado em 2 loteamentos localizados em Bragança Paulista e Atibaia-SP.	AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	abr/30	54%
GT Urbanismo	GO, MT	CRI baseado em 3 loteamentos, sendo um em Goiânia e dois em Cuiabá.	AF de cotas, CF, FR, FD e Aval	Dez/35	66%

* AF – Alienação Fiduciária, CF – Cessão Fiduciária, FR – Fundo de Reserva, FD – Fundo de Despesas.

Varejo

Devedor / Ativo	UF	Descrição	Garantias*	Vencimento	LTV
Pague Menos	AM, TO, RO, RR, AC e AP	CRI baseado em 6 usinas de geração solar distribuída desenvolvidas pela Brasol para atender a rede de farmácias Pague Menos.	AF, AF de cotas, CF e FR	nov/40	71%
Casa & Vídeo	RJ, ES, SP e MG	Operação com risco de crédito da varejista Casa e Vídeo.	CF	ago/27	-

Home Equity

Devedor / Ativo	UF	Descrição	Garantias*	Vencimento	LTV
Wimo	-	CRI baseado em uma carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Wimo. A carteira que lastreia o CRI é muito diversificada e com LTV baixo (~30%). A parcela adquirida tem natureza sênior na estrutura de subordinação da operação.	AF, FR, FD e Subordinação	jan/36	34%
Pontte	-	CRI baseado em uma carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Pontte. A carteira que lastreia o CRI é muito diversificada e com LTV baixo (~40%). A parcela adquirida tem natureza sênior na estrutura de subordinação da operação.	AF, FR, FD e Subordinação	abr/36	53%
Creditas	-	CRI baseado em uma carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Creditas. A carteira que lastreia o CRI é muito diversificada e com LTV baixo (~40%). A parcela adquirida tem natureza sênior na estrutura de subordinação da operação.	AF, FR, FD e Subordinação	out/40	36%

Outros

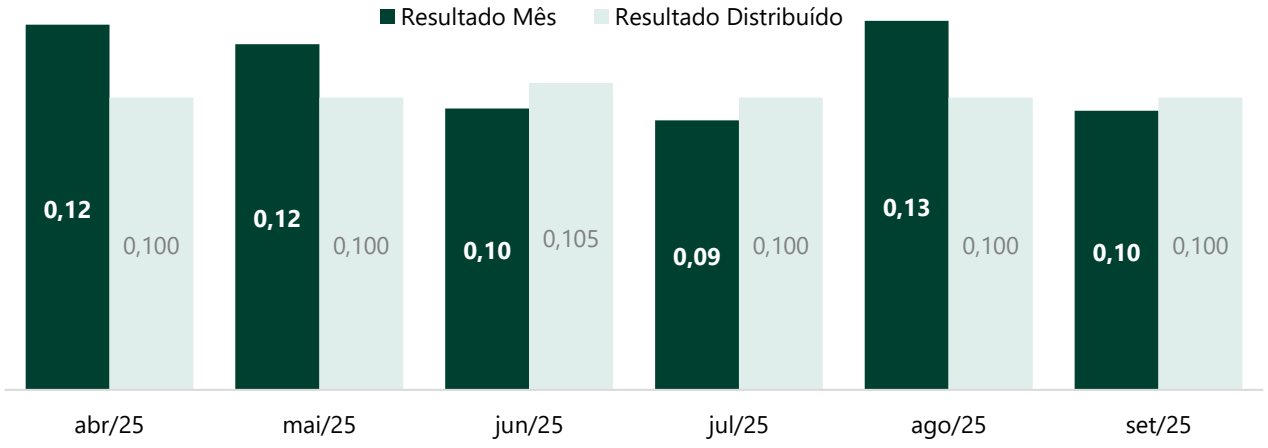
Devedor / Ativo	UF	Descrição	Garantias*	Vencimento	LTV
Opy	MG	CRI baseado no Hospital Metropolitano Dr. Célio de Castro localizado em Belo Horizonte-MG. O CRI conta com garantia do aval da Opy Health.	CF, FR, FD e Aval	ago/31	50%

* AF – Alienação Fiduciária, CF – Cessão Fiduciária, FR – Fundo de Reserva, FD – Fundo de Despesas.

Resultado Gerencial

DRE Caixa	jul-25	ago-25	set-25	Últimos 6 meses	2025
Receitas de CRI	**R$ 1.140.241**	**R$ 1.515.780**	**R$ 1.200.864**	**R$ 7.919.604**	**R$ 11.528.038**
(+) Juros	R$ 767.005	R$ 884.261	R$ 749.562	R$ 4.816.991	R$ 6.994.299
(+) Correção Monetária	R$ 247.003	R$ 233.491	R$ 158.140	R$ 1.898.191	R$ 2.610.234
(+) Renda Fixa	R$ 73.093	R$ 79.602	R$ 201.212	R$ 466.547	R$ 632.905
(+) Negociação CRI	R$ 8.141	R$ 273.427	R$ 46.951	R$ 467.874	R$ 885.601
(+) Rendimentos FII	R$ 45.000	R$ 45.000	R$ 45.000	R$ 270.000	R$ 405.000
(+) Negociação FII	R$ 0	R$ 0	R$ 0	R$ 0	R$ 0
Despesas Operacionais	**-R$ 133.840**	**-R$ 138.703**	**-R$ 159.460**	**-R$ 790.170**	**-R$ 994.927**
(-) Taxa de Administração	-R$ 93.064	-R$ 93.178	-R$ 92.554	-R$ 553.187	-R$ 824.305
(-) Taxas Regulatórias	-R$ 5.374	-R$ 6.064	-R$ 5.481	-R$ 39.667	-R$ 55.634
(-) Auditoria	R$ 0	-R$ 11.872	-R$ 27.702	-R$ 39.574	-R$ 42.699
(-) Formador de Mercado	-R$ 19.013	-R$ 15.813	-R$ 15.813	-R$ 98.077	-R$ 144.703
(-) Outros	-R$ 16.389	-R$ 11.776	-R$ 17.910	-R$ 59.666	-R$ 87.048
(=) Resultado Líquido	**R$ 1.006.401**	**R$ 1.377.077**	**R$ 1.041.405**	**R$ 7.129.434**	**R$ 10.373.651**
Rendimento	R$ 1.090.932	R$ 1.090.932	R$ 1.090.932	R$ 6.606.922	R$ 9.879.717
Resultado Acumulado	R$ 364.828	R$ 650.974	R$ 601.447		
Cotas	R$ 10.909.315	R$ 10.909.315	R$ 10.909.315		
Resultado Acumulado / Cota	R$ 0,033	R$ 0,060	R$ 0,055		

Resultados do Mês



Resultado Gerencial

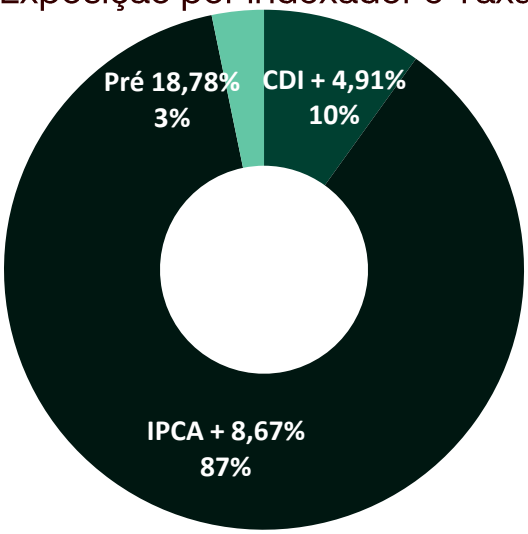
Rendimento Histórico do EQIR11

Data Base	Cotação	Rendimento	Dividend Yield	DY Anualizado	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%
17/out/25	R$ 7,89	R$ 0,100	1,27%	16,32%	1,49%	122%
17/set/25	R$ 8,00	R$ 0,100	1,25%	16,08%	1,47%	127%
19/ago/25	R$ 7,84	R$ 0,100	1,28%	16,43%	1,50%	117%
17/jul/25	R$ 8,02	R$ 0,106	1,32%	17,00%	1,55%	141%
18/jun/25	R$ 7,99	R$ 0,100	1,25%	16,10%	1,47%	129%
20/mai/25	R$ 7,87	R$ 0,100	1,27%	16,36%	1,49%	141%
17/abr/25	R$ 7,78	R$ 0,100	1,29%	16,56%	1,51%	158%
21/mar/25	R$ 8,02	R$ 0,100	1,25%	16,03%	1,47%	148%
19/fev/25	R$ 7,45	R$ 0,100	1,34%	17,35%	1,58%	156%
20/jan/25	R$ 7,65	R$ 0,095	1,24%	15,96%	1,46%	157%
18/dez/24	R$ 7,21	R$ 0,095	1,32%	17,01%	1,55%	196%
21/nov/24	R$ 8,22	R$ 0,095	1,16%	14,79%	1,36%	146%
17/out/24	R$ 8,99	R$ 0,095	1,06%	13,44%	1,24%	148%
18/set/24	R$ 9,02	R$ 0,095	1,05%	13,40%	1,24%	142%
19/ago/24	R$ 9,13	R$ 0,095	1,04%	13,26%	1,23%	135%
17/jul/24	R$ 9,14	R$ 0,095	1,04%	13,18%	1,22%	154%
19/jun/24	R$ 9,04	R$ 0,095	1,05%	13,37%	1,24%	149%
20/mai/24	R$ 9,14	R$ 0,095	1,04%	13,21%	1,22%	137%
17/abr/24	R$ 9,05	R$ 0,095	1,05%	13,38%	1,24%	149%
19/mar/24	R$ 9,10	R$ 0,081	0,89%	11,22%	1,05%	131%
21/fev/24	R$ 9,11	R$ 0,075	0,82%	10,30%	0,96%	100%
18/jan/24	R$ 9,71	R$ 0,100	1,03%	13,08%	1,21%	135%
19/dez/23	R$ 9,87	R$ 0,110	1,11%	14,16%	1,31%	143%
21/nov/23	R$ 10,27	R$ 0,110	1,07%	13,62%	1,26%	126%
Cota IPO		**R$ 10,00**	**R$ 4,85**	**71,04%[1]**	**87,91%[1]**	**153%[1]**

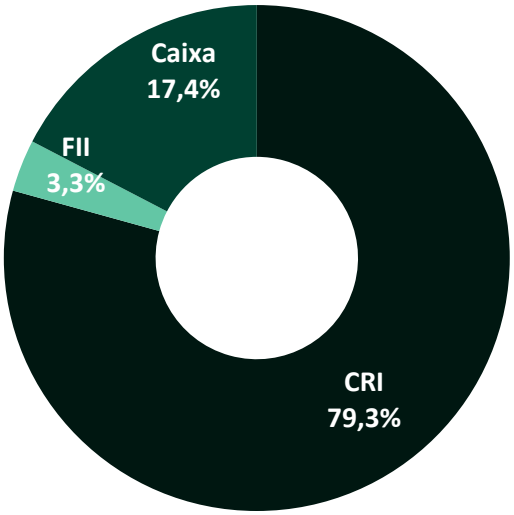
[1] Considera o reinvestimento no próprio fundo nas respectivas datas

Carteira Consolidada do Fundo

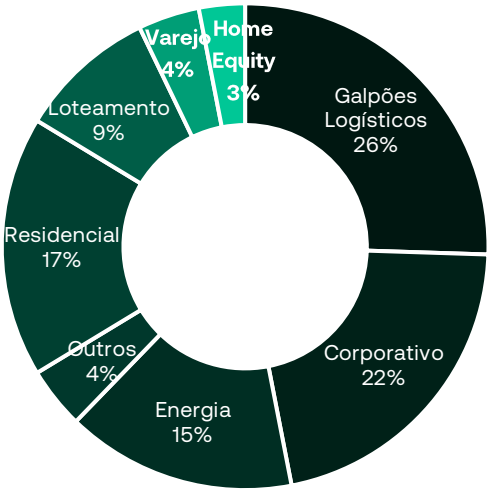
Exposição por Indexador e Taxa



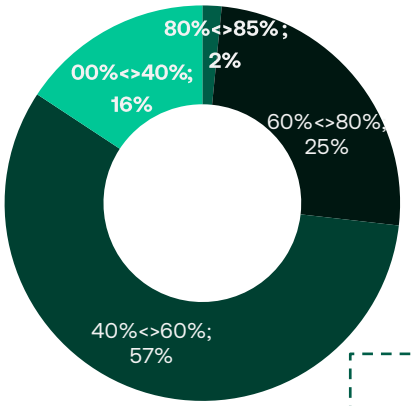
Composição por Tipo de Ativo



Exposição por Setor

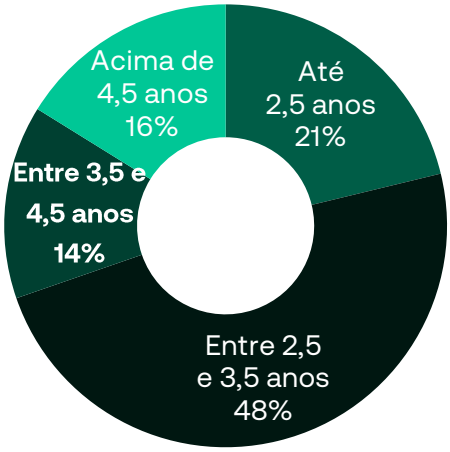


Exposição por LTV

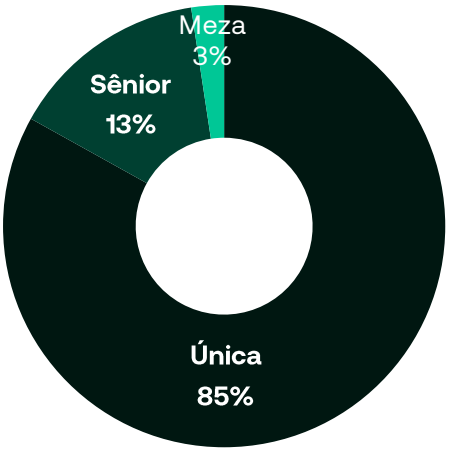


LTV
EQIR: **43%**

Exposição por Prazo Médio



Exposição por Subordinação

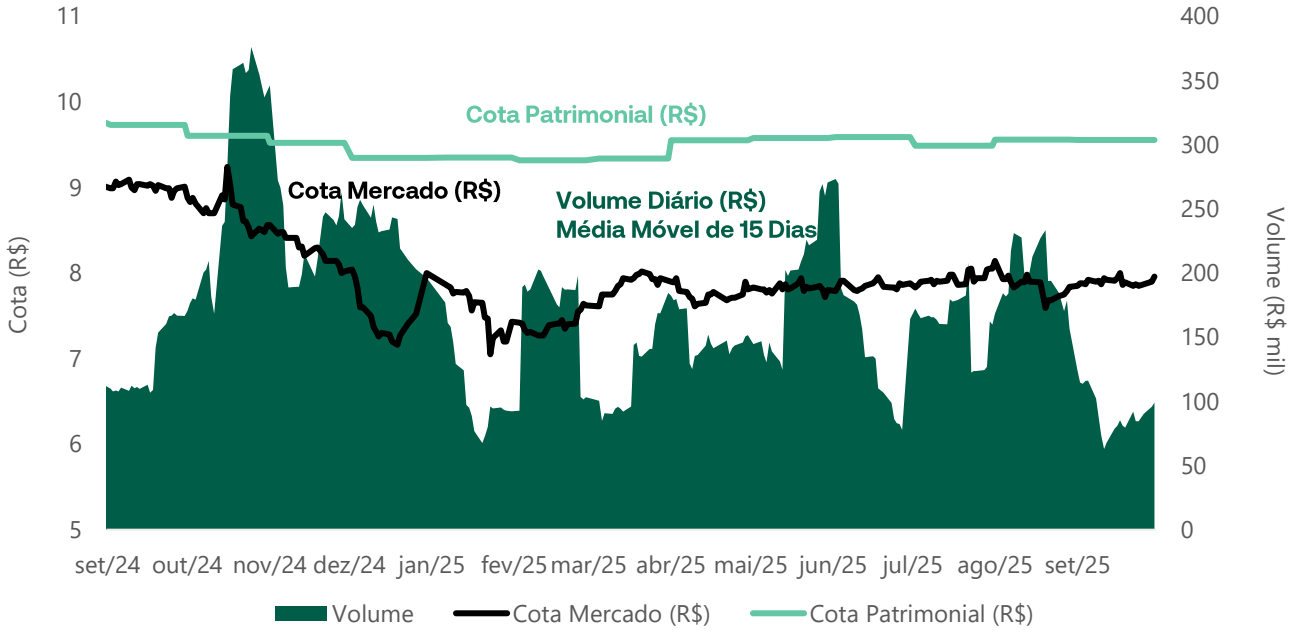


Negociações e Liquidez na B3

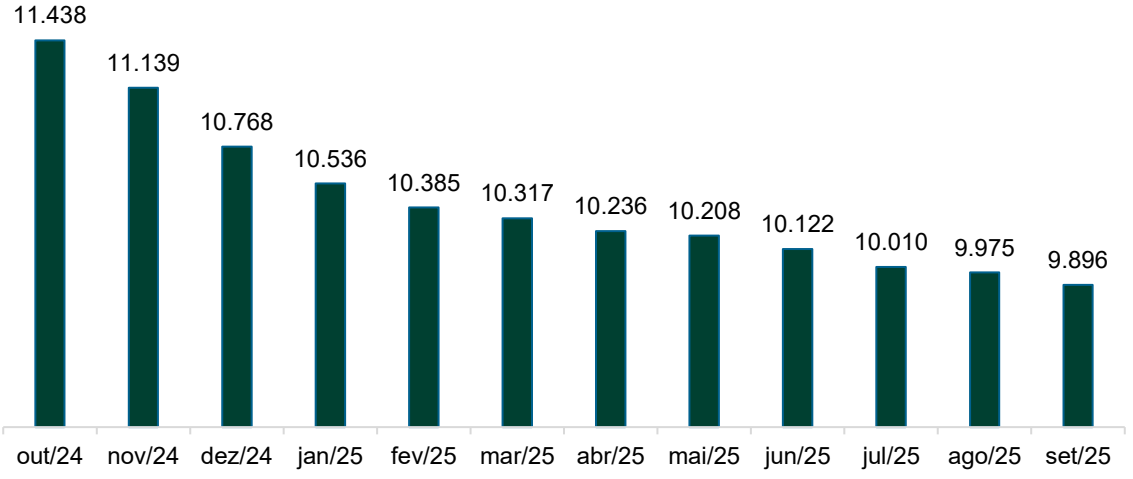
O EQIR encerrou o mês de setembro com 9.896 investidores, uma leva queda frente ao mês anterior.

Negociações	mar-25	abr-25	mai-25	jun-25	jul-25	ago-25
Volume Negociado (R$)	2.774.067	4.726.251	2.813.430	2.916.083	3.269.653	1.907.549
Volume Médio Diário (R$)	138.703	225.060	148.075	138.861	172.087	90.836
Presença em Pregões	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Giro (% Cotas)	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%

Cotações Históricas e Volume EQIR11

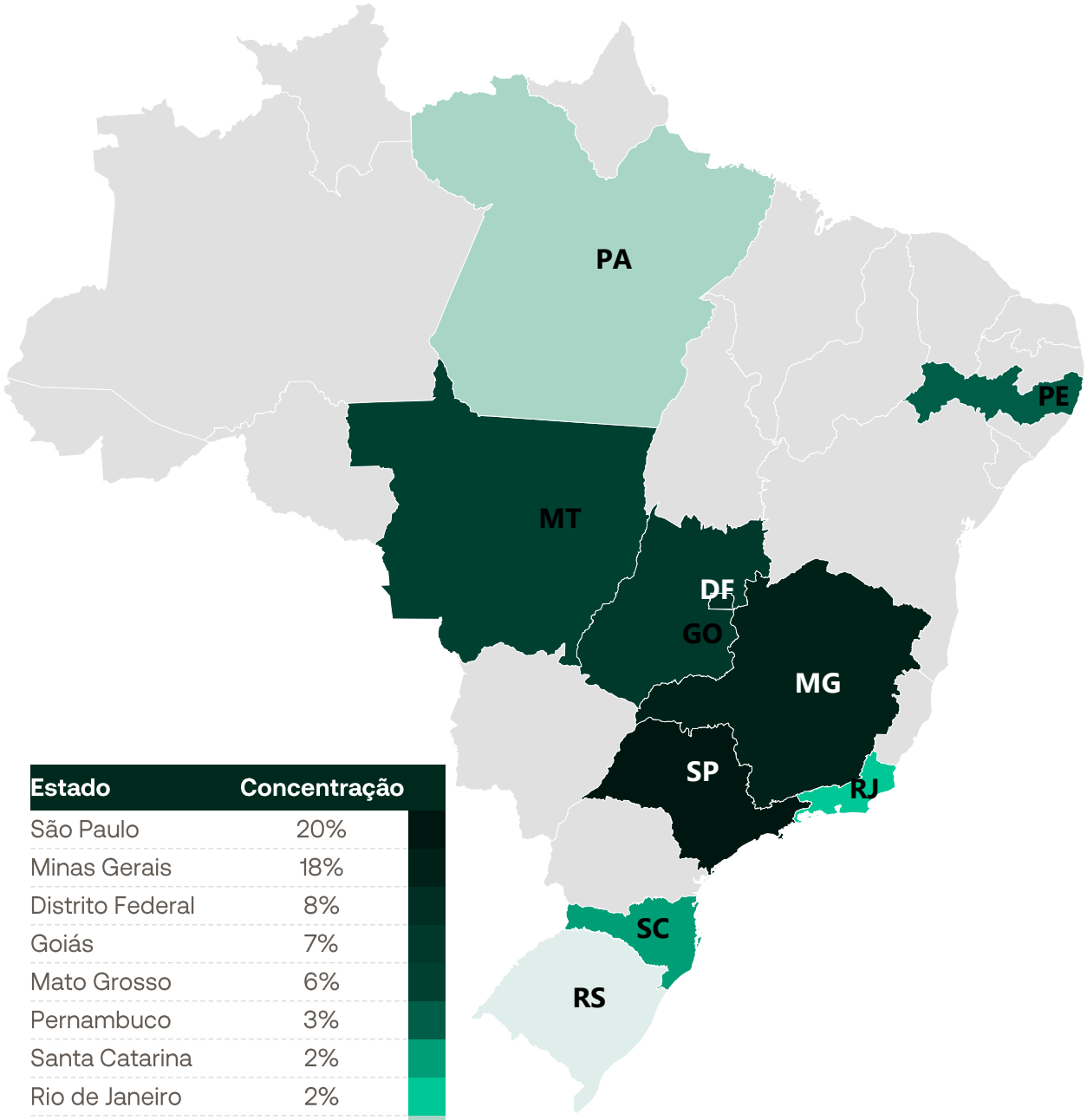


Evolução do Número de Cotistas



Distribuição Geográfica da Carteira

A carteira de CRI do EQIR está exposta à 10 estados diferentes, sendo as maiores concentrações em São Paulo e Minas Gerais, conforme abaixo:



Estado	Concentração
São Paulo	20%
Minas Gerais	18%
Distrito Federal	8%
Goiás	7%
Mato Grosso	6%
Pernambuco	3%
Santa Catarina	2%
Rio de Janeiro	2%
Pará	2%
Rio Grande do Sul	2%

Pulverizado 10%

Portfólio

CRI Habitat			
Devedor	Habitat Construtora	Vencimento	Jun/33
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 9,50

Resumo: Financiamento corporativo da Habitat Construtora envolvendo a antecipação de recebíveis dos loteamentos Alvorada III, Jardim dos Ipês, Bougainville e Novo Primavera, todos localizados em Lucas do Rio Verde-MT, Mineiros-GO, Goiatuba-GO e Itaberaí-GO, respectivamente, e cessão do resultado dos residenciais Vivare e Zoe e do comercial Soul Business localizados em Rio Verde-GO e do residencial Aquarela localizado em Unaí-MG.

Garantias: Alienação fiduciária das cotas das SPEs, alienação fiduciária de terreno descorrelacionado localizado em Paracatu-MG (~R$25 milhões à liquidação forçada), cessão dos recebíveis dos loteamentos e do resultado dos verticais, aval PF dos sócios e fundo de reserva com 3 PMTs.

CRI Citlog Varginha			
Devedor	HRE Log Part. S.A.	Vencimento	Set/32
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 8,25

Resumo: Financiamento da expansão do condomínio logístico Citlog Sul de Minas localizado em Varginha-MG pelo fundo Hedge Desenvolvimento Logístico FII. Esta expansão é formada por um galpão único com ~205 mil m² de área total do terreno e ~79 mil m² de área bruta locável. O imóvel possuí padrão construtivo AAA e está locado para empresas do ramo logístico, automotivo e farmacêutico através de contratos típicos e atípicos e com vacância física de ~6%.

Garantias: Alienação fiduciária do galpão logístico locado e do terreno.

CRI DUE III			
Devedor	SPE Projeto 15 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	Vencimento	Jul/30
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	CDI + 4,50

Resumo: Financiamento para o término de obra dos empreendimentos Naturê e Tropí.
Garantias: Alienação fiduciária das cotas da SPE e do terreno do empreendimento Naturê, cessão fiduciária dos recebíveis dos com full cash sweep, aval PJ da DUE, aval PF dos sócios, fundo de reserva de 3 PMTs e fundo de despesas.

Portfólio

CRI Viracopos			
Devedor	Hedge Logística FII	Vencimento	Dez/31
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 6,75

Resumo: Financiamento da aquisição do condomínio logístico Citlog Viracopos localizado em Itupeva-SP pelo fundo Hedge Logística FII. O empreendimento é formado por 2 galpões logísticos com ~341 mil m² de área total do terreno e ~139 mil m² de área bruta locável. O imóvel possuí padrão construtivo AAA e está locado para empresas do ramo de construção civil, comércio eletrônico e embalagens através de contratos típicos e atípicos.

Garantias: Alienação fiduciária do galpão logístico locado e do terreno.

CRI Brasol			
Devedor	Assoc. Enersim MT	Vencimento	Jul/33
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 9,00

Resumo: Financiamento e reembolso da construção de 3 usinas de geração solar distribuída localizadas em Cuiabá-Mato Grosso. As usinas estão prontas com capacidade de geração de 19,3 MWp e atenderão clientes pulverizados associados à Enersim. A operação conta com 20% de subordinação da Brasol.

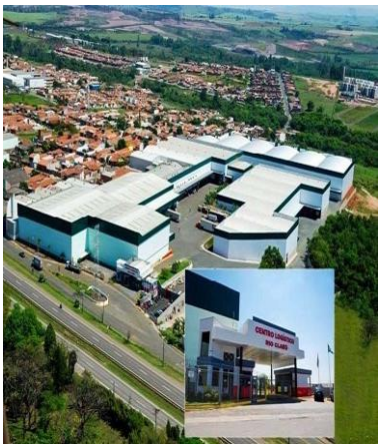
Garantias: Alienação fiduciária do direito real de superfície das usinas, penhor dos equipamentos das usinas, cessão dos recebíveis da Associação Enersim, direito da Brasol assumir a gestão da associação em caso de default ("Direito de Step-in"), direito da Brasol de comercializar a energia gerada para terceiros em caso de default, fundo de juros, fundo de reserva e fundo de despesas.

CRI Forgreen			
Devedor	SPEs da Operação	Vencimento	Jan/33
Lastro	Contrato BTS	Taxa de Emissão	IPCA + 9,80

Resumo: Financiamento da construção de 9 usinas de geração solar distribuída localizadas em Minas Gerais, que totalizam +27MWp de potência. 5 das 9 usinas estão prontas e atenderão clientes pulverizados de pequeno e médio porte.

Garantias: Alienação fiduciária das cotas das SPEs e dos equipamentos das usinas, cessão dos recebíveis das usinas, aval PJ da ForGreen Energia S.A. e das controladoras, aval dos sócios PF, fundo de juros, fundo de reserva, fundo de despesas e cash collateral de R$5 milhões.

Portfólio



CRI RCP			
Devedor	Rio Claro Patrimonial	Vencimento	Jan/39
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 8,70

Resumo: Financiamento da expansão do Centro Logístico Rio Claro localizado em Rio Claro-SP. O empreendimento possuí 240 mil m² de área total. O imóvel é o maior centro logístico e industrial do interior de São Paulo, está 100% locado, e possuí padrão construtivo AAA. Exemplos de inquilinos do centro logístico são Nestlé, Whirlpool e Saint-Gobain. O CRI conta com covenants de LTV máximo de 50% considerando o valor de mercado dos ativos com base em laudo de avaliação, índice de cobertura mínimo de 150% e limitação de alavancagem pelo devedor.

Garantias: Alienação fiduciária do galpão logístico locado e do terreno, cessão fiduciária dos recebíveis de locação, aval dos sócios PF e fundo de reserva.

CRI Opy			
Devedor	ONM Health	Vencimento	Ago/31
Lastro	Debênture	Taxa de Emissão	IPCA + 7,36

Resumo: CRI baseado no contrato de concessão para a prestação de serviços de engenharia e de apoio não assistenciais do Hospital Metropolitano de Belo Horizonte, Dr. Célio de Castro, cuja concessionária é a ONM Health, controlada da Opy Health. A Opy opera hospitais que atendem pelo Sistema Único de Saúde – SUS em parcerias público privadas – PPP, é controlada por fundo investido pelo BTG Pactual e possuí certificação B-Corp. A Opy Health registrou receita líquida de R$ 372 milhões em 2023.

Garantias: Cessão fiduciária do recebível da contraprestação mensal paga pelo governo de Belo Horizonte-MG, cessão fiduciária dos recebíveis de conta rescisão da Copasa, aval PJ da Opy Health e fundo garantidor com 3 contraprestações mensais.

CRI DUE			
Devedor	SPE Carneiros Resid.	Vencimento	Nov/28
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	CDI + 4,50

Resumo: Financiamento para o avanço inicial das obras do empreendimento Orla localizado na Praia dos Carneiros, Tamandaré-PE. Este residencial é composto por 5 torres com 379 unidades, VGV estimado de R$ 531 milhões e área privativa de 33 mil m². 54% das unidades foram vendidas no lançamento. O CRI conta com covenants de razão de garantia mínima de 130% e índice de cobertura mínimo de 120%. O empreendimento tem como financiamento o crédito associativo da Caixa Econômica Federal.

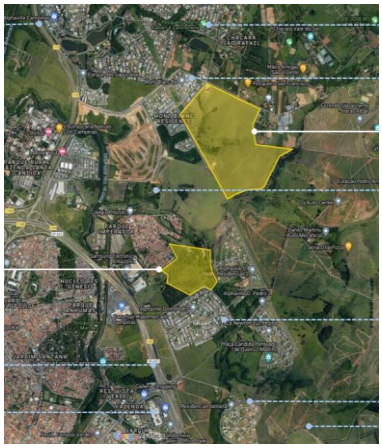
Garantias: Alienação fiduciária de unidades autônomas do empreendimento e de 100% das cotas da SPE, cessão de recebíveis, fundo de reserva, despesas e liquidez e aval da companhia e sócios.

Portfólio

CRI PHV			
Devedor	ISV PHV 402 Ltda.	Vencimento	Dez/26
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 10,50

Resumo: Financiamento para o término de obra do empreendimento Unique localizado no bairro de Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. Este residencial é composto por torre única com 24 unidades de 439 m², 50% vendidas e com 50% de avanço de obra. O Grupo PHV tem +26 anos de história, entregou +2 milhões de m² e está entre as 100 maiores construtoras do Brasil, segundo ranking da Intec. A PHV Engenharia tem foco no desenvolvimento de residenciais de alto padrão em Belo Horizonte-MG.

Garantias: Alienação fiduciária do empreendimento e das cotas da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis, aval PJ da PHV Engenharia, aval dos sócios PF, fundo de obras, reserva e despesas.



CRI Lote5			
Devedor	Lote 5 Des. Imob.	Vencimento	Ago/31
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 12,00

Resumo: Financiamento da aquisição dos terrenos para desenvolvimento dos empreendimentos Fazenda Capuava e Fazenda Baroneza localizados em Campinas-SP. Os loteamentos Capuava e Baroneza possuem ~905 mil m² de área do terreno para o desenvolvimento de 900 lotes de 400 m² e ~294 mil m² de área do terreno para o desenvolvimento de 250 lotes de 500 m², respectivamente.

Garantias: Alienação fiduciária das cotas das SPEs, alienação fiduciária dos terrenos dos empreendimentos (~R$274 milhões à valor de mercado), cessão fiduciária dos recebíveis dos loteamentos, aval PJ da Lote5, aval PF dos sócios, fundo de juros, fundo de despesas e apólices de seguros.

CRI Diferencial			
Devedor	SPEs da Operação	Vencimento	Nov/32
Lastro	Nota Comercial	Taxa de Emissão	IPCA + 11,00

Resumo: Financiamento da construção de 3 usinas de geração solar distribuída localizadas no Rio de Janeiro, que totalizam ~11MWp de potência. As usinas estão prontas e atendem condomínios residenciais e comerciais de alto padrão. Fundada em 2005, a Diferencial Energia atua nos segmentos de geração e comercialização de energia, comercialização de gás natural e eficiência energética, tendo participado no desenvolvimento de +1,3 GW de potência em projetos operacionais.

Garantias: Alienação fiduciária das cotas das SPEs e dos equipamentos das usinas, cessão dos recebíveis das usinas, aval PJ da Diferencial Energia e da KWP Energia Solar, aval dos sócios PF, fundo de juros, fundo de reserva e fundo de despesas.

Portfólio

CRI Caprem			
Devedor	SPEs da Operação	Vencimento	Ago/27
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 9,50

Resumo: Financiamento para o término de obra do empreendimento Vitrius Residence localizado em Rio Claro-SP. Este residencial é composto por 3 torres com 144 unidades, sendo o duplex 166 m² e os apartamentos 100 m², com 30% de vendas no lançamento e 20% de avanço de obra no início da operação. A Caprem é a 18ª maior construtora do Brasil segundo ranking da Intec, já tendo entregue +5k unidades habitacionais. e possuí certificações PBQP-H, ISO 9001 e NDT Caixa.

Garantias: Alienação fiduciária das cotas da SPE e do terreno do empreendimento, cessão fiduciária dos recebíveis do Vitrius Residence com full cash sweep, aval PJ da holding da Caprem, aval PF dos sócios e fundo de reserva com 3 PMTs.

CRI Urba			
Devedor	Pulverizado	Vencimento	Abr/33
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 9,50

Resumo: CRI baseado na antecipação de recebíveis de 17 loteamentos da Urba, controlada da MRV. A carteira de recebíveis está pulverizada em ~1,2 mil contratos, sendo que os 100 maiores devedores representam 21% da carteira, e está concentrada no estado de São Paulo, representando 71% da carteira.

Garantias: Alienação fiduciária dos lotes, cessão fiduciária dos recebíveis da carteira, 50% de subordinação sobre o volume da emissão, sendo 25% dos CRIzistas da série Mezanino B e 25% da série subordinada integralizada pela Urba, recompra de contratos cedidos pela Urba limitado a 8% do valor da cessão, fundo de reserva e fundo de despesas.

CRI Pague Menos			
Devedor	Pague Menos	Vencimento	Nov/40
Lastro	Contrato BTS	Taxa de Emissão	IPCA + 7,90

Resumo: Financiamento de 6 usinas de geração solar distribuída desenvolvidas pela Brasol para atender a rede de farmácias Pague Menos, localizadas em Manaus-AM, Palmas-TO, Porto Velho-RO, Rio Branco-AC, Boa Vista-RR e Macapá-AP, com locação na modalidade built to suit (BTS). As usinas estão prontas e totalizam 5,4 MW de potência. Tendo aberta a primeira loja em 1981, a Pague Menos é a terceira maior rede de farmácias do Brasil em número de lojas (+1,6 mil pontos de venda). A companhia registrou R$ 11,2 bilhões em receita de vendas em 2023 e é listada no segmento do Novo Mercado da B3.

Garantias: Alienação fiduciária das cotas das SPEs, dos equipamentos e do direito de uso de superfície das usinas, cessão dos recebíveis dos contratos de BTS e fundo de reserva.

Portfólio

CRI Quero Quero			
Devedor	Lojas Quero Quero	Vencimento	Jul/41
Lastro	Contrato BTS	Taxa de Emissão	IPCA + 5,70

Resumo: Financiamento de galpão logístico construído na modalidade built to suit para a Quero Quero, localizado em Sapiranga-RS. Este galpão é composto por ~124 mil m² de área total do terreno e ~25 mil m² de área bruta locável. Fundada em 1967, a Quero Quero é uma das maiores varejistas de material de construção, eletrodomésticos e móveis do Brasil. Com presença relevante na região Sul, a Quero Quero possuí mais de 550 lojas em operação. A companhia é uma S.A. de capital aberto listada no Novo Mercado da B3 e registrou receita operacional líquida de R$ 2,4 bilhões em 2023.

Garantias: Alienação fiduciária do galpão logístico locado e do terreno, aval PF dos cedentes, fundo de reserva e fundo de despesas.

CRI Sotreq			
Devedor	Sotreq	Vencimento	Dez/36
Lastro	Contrato BTS	Taxa de Emissão	IPCA + 6,25

Resumo: Financiamento de galpão logístico construído na modalidade built to suit para a Sotreq, localizado em Parauapebas-PA. Este galpão é composto por ~48 mil m² de área total do terreno e ~16 mil m² de área bruta locável. Fundada em 1941, a Sotreq é a maior revendedora de produtos Caterpillar do Brasil, oferecendo um portfólio completo para venda e aluguel de máquinas, acessórios e seminovos que atendem os segmentos de construção, mineração, energia, entre outros. A companhia registrou receita operacional líquida de ~R$10,9 bilhões em 2022.

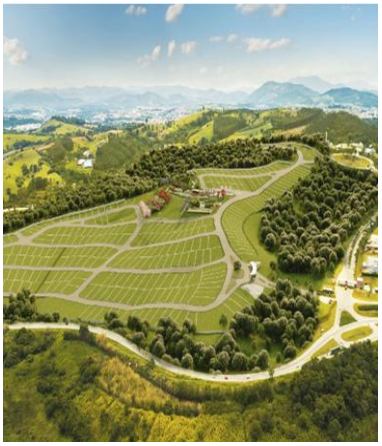
Garantias: Alienação fiduciária do galpão logístico locado e do terreno.

CRI CK			
Devedor	CK 62 Incorp. SPE	Vencimento	Jul/26
Lastro	CCB	Taxa de Emissão	CDI + 6,80

Resumo: Financiamento para o término de obra do empreendimento CK Duo Praia Brava localizado na Praia Brava em Itajaí-SC. Este residencial é composto por 2 torres com 128 unidades de 84 m², praticamente 100% vendidas e com 97% de avanço de obra. A CK é uma construtora e incorporadora criada em 2010 com foco no desenvolvimento de residenciais de médio alto padrão em Navegantes, Itajaí e Balneário Camboriú-SC.

Garantias: Alienação fiduciária das cotas da SPE, alienação fiduciária de terreno descorrelacionado localizado em Itajaí-SC (~R$20 milhões à liquidação forçada), cessão fiduciária dos recebíveis do CK Duo com full cash sweep, aval PJ da companhia, aval PF dos sócios, fundo de obras e fundo de juros com 3 PMTs.

Portfólio



CRI Teriva			
Devedor	Teriva Urban S.A.	Vencimento	Abr/30
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	CDI + 3,50

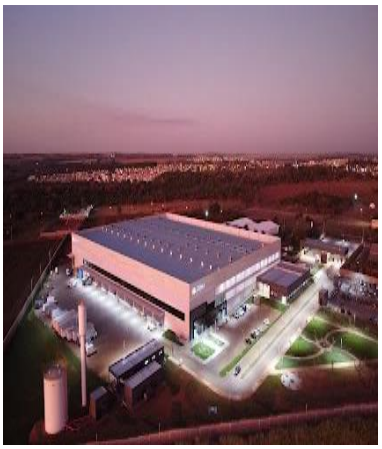
Resumo: CRI baseado na antecipação de recebíveis dos loteamentos Teriva Innovare e Vivejo Atibaia, localizados em Bragança Paulista-SP e Atibaia-SP, respectivamente, desenvolvidos pela Teriva Urbanismo. O Vivejo Atibaia é composto por 522 lotes e está pronto com TVO emitido, enquanto o Teriva Innovare é composto por 292 lotes e está em fase final de obras. Ambos os empreendimentos estão ~100% vendidos.

Garantias: Alienação fiduciária das cotas das SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis dos loteamentos, aval PJ proporcional da Mauá Participações, aval PF dos sócios, fundo de reserva com 3 PMTs e fundo de despesas.

CRI Casa & Vídeo			
Devedor	Casa & Vídeo	Vencimento	Ago/27
Lastro	Debênture	Taxa de Emissão	IPCA + 7,36

Resumo: Financiamento corporativo da Casa e Vídeo. Fundada em 1988, a Casa e Vídeo é uma das maiores redes de lojas de departamentos do Brasil e líder em vendas no estado do Rio de Janeiro no segmento de utilidades domésticas, ferramentas, climatização e eletroportáteis. A companhia é controlada por um fundo de participações gerido pela Polo Capital, possuí +220 lojas espalhadas pela região Sudeste e registrou receita líquida de R$ 2,1 bilhões em 2023.

Garantias: Cessão fiduciária de recebíveis com fluxo mensal mínimo de R$ 10 milhões em transações com cartões de crédito das bandeiras visa e master.



CRI Solfarma			
Devedor	Solfarma	Vencimento	Abr/26
Lastro	Contrato BTS	Taxa de Emissão	IPCA + 7,00

Resumo: Financiamento de galpão logístico construído na modalidade built to suit para a Solfarma, localizado em Bebedouro-SP. Este galpão é composto por ~73 mil m² de área total do terreno e ~24 mil m² de área bruta locável. Fundada em Araraquara-SP e tendo transferido as suas estruturas para Bebedouro-SP em 1989, a Solfarma é uma distribuidora de produtos alimentícios e farmacêuticos que atende todo o estado de São Paulo, envolvendo 600 municípios e com ~45 mil clientes ativos. A companhia registrou receita operacional líquida de R$ 1,7 bilhão em 2023.

Garantias: Alienação fiduciária do galpão logístico locado e do terreno, fundo de reserva e fundo de despesas.

Portfólio

CRI Sinal			
Devedor	Vetor/Mix Empreen.	Vencimento	Nov/32
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 7,50

Resumo: Financiamento corporativo do Grupo Sinal com garantia de galpão logístico localizado em São Caetano do Sul-SP. Este galpão é composto por ~47 mil m² de área total do terreno e ~19 mil m² de área bruta locável. Fundado na década de 80 em São Bernardo do Campo-SP, o Grupo Sinal possuí +40 concessionárias de veículos na grande São Paulo e representa 10 montadoras: Fiat, Ford, Honda, Nissan, Renault, Hyundai, Jeep, Peugeot, Citroën e Ram.

Garantias: Alienação fiduciária do galpão logístico locado e do terreno, onde o valor de mercado dos imóveis alienados deverá representar pelo menos 160% do saldo devedor, fiança e fundo de reserva.

CRI Pulverizado One			
Devedor	Pulverizado	Vencimento	Jun/36
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 6,50

Resumo: CRI baseado na antecipação de recebíveis de financiamento garantidos por imóveis residenciais prontos de 41 empreendimentos das construtoras e incorporadoras Helbor, Setin e Ekko. A carteira de recebíveis está pulverizada em 85 contratos, com os 10 maiores devedores representam 29% da carteira, e está concentrada no estado de São Paulo, representando 97% da carteira. Alguns empreendimentos que tem recebíveis atrelados ao CRI são o Helbor Bosque Maia, Setin Midtown e Helbor Family Garden.

Garantias: Alienação fiduciária dos imóveis objeto do financiamento, cessão fiduciária dos recebíveis da carteira, 20% de subordinação sobre o volume da emissão e fundo de despesas.

CRI Pontte			
Devedor	Pulverizado	Vencimento	Abr/36
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 6,50

Resumo: CRI baseado em uma carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Pontte. A carteira de recebíveis está pulverizada em 96 contratos, sendo que os 20 maiores devedores representam 63% da carteira, e está concentrada no estado de São Paulo, representando 83% da carteira. O LTV inicial médio da operação é de 38%.

Garantias: Alienação fiduciária dos imóveis objeto dos empréstimos, cessão fiduciária dos recebíveis da carteira, 15% de subordinação sobre o volume da emissão e fundo de reserva.

Portfólio

CRI Wimo			
Devedor	Pulverizado	Vencimento	Jan/36
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 7,50

Resumo: CRI baseado em uma carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Wimo. A carteira de recebíveis está pulverizada em 121 contratos, sendo que os 20 maiores devedores representam 56% da carteira, e está concentrada no estado de São Paulo, representando 45% da carteira. O LTV inicial médio da operação é de 31%.

Garantias: Alienação fiduciária dos imóveis objeto dos empréstimos, cessão fiduciária dos recebíveis da carteira, 15% de subordinação sobre o volume da emissão e fundo de despesas.

CRI Minas Brisa			
Devedor	Minas Brisa	Vencimento	Set/26
Lastro	CCB	Taxa de Emissão	IPCA + 7,50

Resumo: Financiamento para o término de obra dos empreendimentos Prime House e Up Town localizados em Vila da Serra, Nova Lima-MG. Este residencial é composto por 172 unidades com áreas de 82 m² a 113 m², ~80% vendas e ~70% de avanço de obra. A Minas Brisa é uma construtora e incorporadora criada em 2004 com foco no desenvolvimento de residenciais e comerciais de alto padrão em Minas Gerais, em especial, nas cidades de Belo Horizonte e Nova Lima.

Garantias: Alienação fiduciária das cotas da SPE e do imóvel dos empreendimentos, cessão fiduciária dos recebíveis dos empreendimentos com cash sweep parcial de 70%, aval PJ da Minas Brisa, aval PF dos sócios, fundo de obras, fundo de reserva e fundo de despesas.

CRI Creditas			
Devedor	Pulverizado	Vencimento	Out/40
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 6,50

Resumo: CRI baseado em uma carteira de recebíveis de empréstimos garantidos por imóveis residenciais ("Home Equity"), originada pela Creditas. A carteira de recebíveis está pulverizada em 356 contratos, sendo que os 20 maiores devedores representam 25% da carteira. O LTV inicial médio da operação é de 37%. Fundada em 2012, a Creditas é uma plataforma que oferece soluções de empréstimos e financiamentos para o público pessoa física através de diversas modalidades no segmento imobiliário e de automóveis.

Garantias: Alienação fiduciária dos imóveis objeto dos empréstimos, cessão fiduciária dos recebíveis da carteira, 15% de subordinação sobre o volume da emissão e fundo de reserva.

Portfólio

CRI MS Incorporadora			
Devedor	MS Incorporadora	Vencimento	Out/28
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 10,00

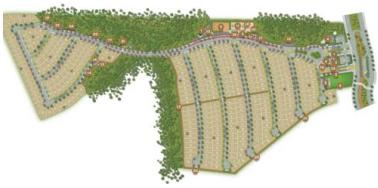
Resumo: Financiamento para o término de obra dos empreendimentos Avivah Residence e Smart Porto Belo localizados em Blumenau-SC e Porto Belo-SC, respectivamente. Os residenciais Avivah e Smart possuem ~60% e ~90% de vendas e ~30% e ~20% de avanço de obra, respectivamente.

Garantias: Alienação fiduciária das cotas da SPE e do terreno dos empreendimentos, alienação fiduciária de 2 terrenos descorrelacionados localizados em Balneário Piçarras-SC e Blumenau-SC (~R$6 milhões à liquidação forçada), cessão fiduciária dos recebíveis dos com full cash sweep, aval PJ da MS, aval PF dos sócios, fundo de reserva de 3 PMTs e fundo de despesas.

CRI Lotus II			
Devedor	Lotus Tower	Vencimento	Mar/28
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	18% prefixado

Resumo: Operação com risco de crédito da construtora e incorporadora Lotus baseado na conta vinculada do BRB para o Lotus Tower em Brasília-DF. O projeto está em obra e com o financiamento contratado com o BRB.

Garantias: Cessão fiduciária de conta vinculada, Aval PJ da Lotus, Aval PF dos sócios, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva equivalente a uma parcela de juros.



CRI GT Urbanismo			
Devedor	GT Investimentos e Participações S.A.	Vencimento	Dez/35
Lastro	CCI	Taxa de Emissão	IPCA + 10,00

Resumo: CRI baseado em 3 loteamentos. Parque Água Azul, loteamento aberto em Goiânia, em obras; Brisas, loteamento fechado em Cuiabá que está entregue e o Reserva dos Ipês, loteamento fechado, em obras, também em Cuiabá.

Garantias: Alienação das cotas das SPEs dos loteamentos de acordo com a proporção de participação do avalista em cada projeto. Cessão fiduciária dos recebíveis presentes e futuros dos loteamentos também na proporção de participação do avalista. Aval PF, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva de 1,5 PMTs do CRI.

EQI asset

Disclaimer

Este documento foi produzido pela Euqueroinvestir Gestão de Recursos ("EQI"), na qualidade de gestora do EQI Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), sendo certo que as informações contidas neste documento possuem caráter exclusivamente informativo, não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento em ativos financeiros, tampouco recomendação para compra e venda de cotas do Fundo, cujas características poderão não se adequar ao perfil do investidor, nos termos da Resolução CVM n° 30, de 11 de maio de 2021. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de tributos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo pelo investidor antes de investir seus recursos.

Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a EQI não se responsabiliza por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação.

Este documento não deverá, em qualquer hipótese, ser definido ou interpretado como sendo um relatório de análise nos termos do artigo 19 e seguintes da Resolução CVM n° 20, de 25 de fevereiro de 2021, por se tratar de natureza meramente informativa, constituindo tão somente a opinião da EQI sobre os assuntos abordados pelo presente.

Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze meses).

Acesse: eqiasset.com.br

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos