

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA

CLASSE ÚNICA DO TERRAMAGNA FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 54.201.573/0001-02



CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 5454024FIA

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/028, em 13 de março de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **CLASSE ÚNICA DO TERRAMAGNA FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única de fundo de investimento em cotas, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 54.201.573/0001-02 (“Classe Única”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de Administrador e Coordenador da Oferta (“Administrador” e “Coordenador”), e a **EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, sala 01, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 32.288.914/0001-96, autorizada pela CVM para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.213 de 25 de junho de 2019, na qualidade de gestora da Classe Única, (“Gestora” e, em conjunto com a Classe Única e o Administrador, “Ofertantes”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 200.000 (duzentas mil) cotas da 1ª (primeira) emissão da Classe Única, ao preço unitário de R\$1.000,00 (mil reais), todas nominativas e escriturais (“Cotas”), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e do Anexo Normativo II da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (respectivamente, “Resolução CVM 175”, “Emissão” e “Oferta”, respectivamente):

R\$200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto (conforme definido abaixo), foi reduzida de 200.000 (duzentas mil) Cotas para 196.899 (cento e noventa e seis mil, oitocentas e noventa e nove) Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Do referido montante foram efetivamente colocadas 196.899 (cento e noventa e seis mil, oitocentas e noventa e nove) Cotas. Desse modo foram cancelados os documentos de aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, acima qualificada, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	5.767	196.899
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	0	0
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	0	0

8	Demais instituições financeiras	0	0
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	0	0
10	Demais pessoas jurídicas	0	0
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	0	0
Total		5.767	196.899

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Cotas da Primeira Emissão da Classe Única do Terramagna Fundo De Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Fiagro – Direitos Creditórios” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina e este Anúncio de Início foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora e B3, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administrador**

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar “Fundos”, depois pesquisar por “54.201.573/0001-02” e então localizar o documento desejado);

- **Coordenador Líder**

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar “Fundos”, depois pesquisar por “54.201.573/0001-02” e então localizar o documento desejado);

- **Gestor**

www.eqiasset.com.br (neste website clicar em “Fundos”, em seguida clicar em “Crédito Estruturado”, clicar em “Terramagna Fundo de Investimento em Cotas de FIAGRO – Direitos Creditórios” e, então, localizar o documento desejado);

- **CVM**

www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição” e, na coluna “Consulta de Informações”, preencher o campo “Emissor” com “Terramagna Fundo de Investimento em Cotas de FIAGRO – Direitos Creditórios” e, então, localizar o documento desejado);

- **B3**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos registrados”, buscar por e acessar “Terramagna Fundo de Investimento em Cotas de FIAGRO – Direitos Creditórios”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado).

São Paulo, 09 de setembro de 2024.

COORDENADOR



ADMINISTRADOR



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

