

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA

CLASSE ÚNICA DO TERRAMAGNA II FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 55.054.815/0001-45

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 5560924UN1

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAD/PRI/2024/034, em 13 de maio de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).



Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **CLASSE ÚNICA DO TERRAMAGNA II FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única de fundo de investimento em cotas, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 55.054.815/0001-45 (“**Classe Única**”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de Administrador e Coordenador da Oferta (“**Administrador**” e “**Coordenador**”), e a **EUQUEROINVESTIR GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, sala 01, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 32.288.914/0001-96, autorizada pela CVM para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de gestor de recursos, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.213 de 25 de junho de 2019, na qualidade de gestora da Classe Única (“**Gestora**” e, em conjunto com a Classe Única e o Administrador, “**Ofertantes**”), comunicam, na data deste anúncio de início (“**Anúncio de Início**”), o início da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 200.000 (duzentas mil) de cotas, nominativas e escriturais, em classe e série únicas (“**Cotas**”), da 1ª (primeira) emissão da Classe Única, realizada nos termos da Resolução CVM 160, conforme alterada (“**Oferta**”), todas com valor unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo a Oferta o montante total de, inicialmente,

R\$200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)

(“**Montante Inicial da Oferta**”), podendo o Montante Inicial da Oferta ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial (conforme definido no Prospecto), desde que observado o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto).

As Cotas serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160, e distribuídas pelo Coordenador.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Cotas da Primeira Emissão da Classe Única do Terramagna II Fundo de Investimento em Cotas de FIAGRO – Direitos Creditórios de Responsabilidade Limitada*” datado de 13 de maio de 2024 (“**Prospecto**”).

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do pedido de Registro da Oferta na CVM Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização deste Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta	13/05/2024
2	Primeira Data de Liquidação da Oferta	31/05/2024
3	Última Data de Liquidação da Oferta	08/11/2024
4	Divulgação do Anúncio de Encerramento	11/11/2024

⁽¹⁾ As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores das Instituições Participantes da Oferta, do Administrador, da Gestora, da CVM e da B3, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização deste Prospecto e da Lâmina.

DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

Este Anúncio de Início e o Prospecto estão, bem como os demais documentos da Oferta estarão, disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador, da CVM, da Gestora e da B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar “Fundos”, depois pesquisar por “TERRAMAGNA II FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA” e então localizar o documento desejado);

Coordenador: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar “Fundos”, depois pesquisar por “TERRAMAGNA II FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA” e então localizar o documento desejado);

Gestora: www.eqiasset.com.br (neste website clicar em “Fundos”, em seguida clicar em “Crédito Estruturado”, clicar em “Terramagna II Fundo de Investimento em Cotas de FIAGRO – Direitos Creditórios” e, então, localizar o documento desejado);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição” e, na coluna “Consulta de Informações”, preencher o campo “Emissor” com “Terramagna II Fundo de Investimento em Cotas de FIAGRO – Direitos Creditórios” e, então, localizar o documento desejado); e

B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos registrados”, buscar por e acessar “Terramagna II Fundo de Investimento em Cotas de FIAGRO – Direitos Creditórios”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador ou a CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início.

LEIA O PROSPECTO, BEM COMO O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO NORMATIVO II DA RESOLUÇÃO Nº 175, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2022, CONFORME ALTERADA, DA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NA CLASSE ÚNICA.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO PROSPECTO, NEM DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA CLASSE ÚNICA, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 13 de maio de 2024.

COORDENADOR



ADMINISTRADOR



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

